

NOTICE DES FINITIONS - VIVER CARVALHIDO

Spécifications techniques et matériaux

EXTÉRIEUR

- Façade ventilée avec revêtement en panneaux composites d'aluminium
- Menuiseries aluminium semi-minimalistes à rupture de pont thermique, double vitrage avec protection solaire et lame d'air remplie d'argon

BALCONS

- Sol en dalles de béton texturé
- Garde-corps en acier peint à barreaux verticaux
- Point lumineux

HALL D'ENTRÉE

- Sol continu en terrazzo
- Murs revêtus de panneaux plaqués bois et/ou peints
- Faux plafonds en plaques de plâtre
- Portes palières de sécurité plaquées bois

GARAGE

- Un point de recharge pour véhicule électrique par logement
- Éclairage LED
- Sol en béton lissé ; murs en béton apparent avec finition en vernis acrylique à l'eau

SALLE DE SPORT

- Équipée
- Avec patio extérieur

ASCENSEURS

- 2 ascenseurs pour chacune des deux entrées

LOGEMENTS

Spécifications intérieures

ENTRÉES, SÉJOUR ET CHAMBRES

- Sol vinyle flottant coloris chêne
- Murs enduits lissés et peints
- Plinthes laquées
- Faux plafonds en plaques de plâtre
- Stores occultants électriques dans les chambres
- Gorge pour rideaux dans le séjour
- Portes laquées avec charnières invisibles et fermeture magnétique
- Placards en MDF avec finition laquée
- Suites avec tête de lit en MDF décoratif laqué

CUISINES

- Mobilier complet comprenant meubles bas, hauts et colonnes avec façades thermolaminées
- Électroménager : four, plaque, hotte, réfrigérateur-congélateur encastrable, micro-ondes, lave-vaisselle encastrable et lave-linge séchant
- Plan de travail et crédence en quartz composite, évier Rodi et mitigeur à douchette extractible
- Sol flottant coloris chêne ; dalles en grès cérame grand format (1200 × 3000 mm) dans la zone de travail et murs enduits lissés et peints

SALLESBAINS

- Sol vinyle flottant coloris chêne dans les zones de circulation ; céramique Kerlite grand format dans les zones douche et WC
- Revêtement mural en céramique Kerlite grand format sur toute la hauteur
- Sanitaires suspendus
- Lavabos muraux en plâtre minéral de haute qualité, blanc mat

CLIMATISATION

- Climatisation dans toutes les chambres et le séjour
- Pompe à chaleur pour l'eau chaude sanitaire (ECS)

ÉCLAIRAGE

- Éclairage LED encastré
- Visiophone avec audio et vidéo