

MEMORIA DE ACABADOS - VIVER CARVALHIDO

Especificaciones técnicas y materiales

EXTERIOR

- Sistema de fachada ventilada revestida con paneles compuestos de aluminio
- Carpintería de aluminio semiminimalista con rotura de puente térmico, doble vidrio con protección solar y cámara de aire rellena de argón

BALCONES

- Pavimento de losas de hormigón texturizado
- Barandillas de acero pintado con barrotes verticales
- Punto de luz

VESTÍBULOS

- Pavimento continuo de terrazo
- Paredes revestidas con paneles chapados en madera y/o pintadas
- Falsos techos de placas de yeso laminado
- Puertas de entrada de seguridad a las viviendas chapadas en madera

GARAJE

- Un punto de recarga de vehículo eléctrico por vivienda
- Iluminación LED
- Suelo de hormigón fratasado; paredes de hormigón visto con barniz acrílico al agua

GIMNASIO

- Equipado
- Con patio exterior

ASCENSORES

- 2 ascensores en cada una de las dos entradas

VIVIENDAS

Especificaciones interiores

RECIBIDORES, SALONES Y DORMITORIOS

- Pavimento vinílico flotante en color roble
- Paredes enlucidas y pintadas
- Rodapiés lacados
- Falso techo de placas de yeso laminado
- Estores opacos eléctricos en los dormitorios
- Foseado para cortinas en el salón
- Puertas lacadas con bisagras ocultas y cierre magnético
- Armarios en MDF con acabado lacado
- Suites con cabecero de cama en MDF decorativo lacado

COCINAS

- Mobiliario completo con módulos bajos, altos y columnas con puertas termolaminadas
- Electrodomésticos: horno, placa, campana, frigorífico combi integrable, microondas, lavavajillas integrable y lavadora-secadora
- Encimera y frente de cuarzo compacto con fregadero Rodi y grifo monomando con ducha extraíble
- Pavimento flotante en color roble; placas de gres porcelánico de gran formato (1200 × 3000 mm) en la zona de trabajo y paredes enlucidas y pintadas

BAÑOS

- Pavimento vinílico flotante en color roble en las zonas de circulación; cerámica Kerlite de gran formato en las zonas de ducha e inodoro
- Paredes revestidas de cerámica Kerlite de gran formato a toda altura
- Sanitarios suspendidos
- Lavabos murales de yeso mineral de alta calidad, blanco mate

CLIMATIZACIÓN

- Aire acondicionado en todos los dormitorios y el salón
- Bomba de calor para agua caliente sanitaria (ACS)

ILUMINACIÓN

- Iluminación LED empotrada
- Videoportero con audio y vídeo