

VIVER CARVALHIDO

— MAIS ESPAÇO PARA VIVER O PORTO.

T2 E T3 JUNTO À BOAVISTA

Áreas generosas, varandas e estacionamento num novo empreendimento em fase avançada de construção.

CONCLUSÃO: 30 JUNHO 2027

DOMUS INVICTA | AMI 15775

Mais espaço para viver o Porto.

No Carvalhido, junto à Boavista e a poucos minutos do centro do Porto, nasce uma proposta residencial contemporânea pensada para quem procura espaço, conforto e ligação à cidade.

01

ÁREAS GENEROSAS

T2 e T3 concebidos para a vida familiar, com zonas sociais luminosas e funcionais.

02

ESPAÇO EXTERIOR

Varandas em todas as habitações e soluções especiais com jardins ou terraços privativos.

03

CONFORTO DIÁRIO

Estacionamento, ginásio de condomínio e acabamentos de elevada qualidade.

VIVER CARVALHIDO



Central sem perder a tranquilidade.

Uma localização residencial consolidada, ligada aos principais eixos do Porto e servida por comércio, escolas, saúde e espaços verdes.



01

MOBILIDADE

Proximidade a Bica Velha e Monsanto, com ligações fáceis ao restante tecido urbano.

02

VIDA FAMILIAR

Escolas, comércio e serviços quotidianos numa envolvente prática e consolidada.

03

BEM-ESTAR

Farmácias, Jardim de Arca d'Água e soluções para uma rotina mais equilibrada.

NO CARVALHIDO, JUNTO À BOAVISTA.

Contemporânea por fora. Acolhedora por dentro.



01

FACHADA VENTILADA

Painéis compósitos de alumínio com elevado desempenho térmico e acústico.

02

GRANDES VÃOS

Caixilharia com corte térmico, vidro duplo, proteção solar e gás Árgon.

03

DOIS NÚCLEOS

Duas entradas residenciais, quatro elevadores e um acesso comum às garagens.

04

7 + 2 PISOS

Sete pisos habitacionais acima da rua e duas caves destinadas a estacionamento.

O projeto já pode ser vivido.

As imagens desta página são fotografias reais do apartamento-modelo concluído, representativas do ambiente, acabamentos e equipamentos.



Materiais que se sentem no quotidiano.



COZINHA EQUIPADA

Mobiliário completo, compacto de quartzo, lava-loiça Rodi e eletrodomésticos encastrados Whirlpool: forno, placa, exaustor, combinado, micro-ondas, máquina de loiça e máquina de lavar e secar roupa.



CASAS DE BANHO

Kerlite de grande formato, sanitários suspensos, lavatórios murais e bases de duche integradas com resguardos em vidro temperado.

Dentro de casa. Fora da rotina.



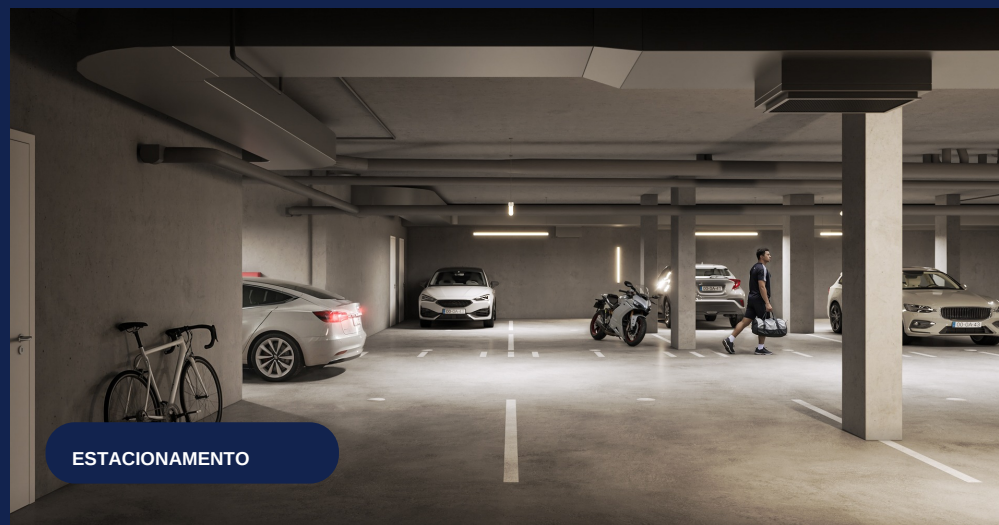
VARANDAS



JARDINS PRIVATIVOS



GINÁSIO DE CONDOMÍNIO



ESTACIONAMENTO

Espaço inteligente para viver todos os dias.

Habitações com orientação Norte/Sul, varandas, estacionamento e diferentes soluções de piso.



DESDE

420.000 €

01

ÁREA TOTAL

De 109 m² a 178 m², consoante a fração e o piso.

02

ÁREA INTERIOR

Entre 90 m² e 106 m².

03

EXTERIOR

De 14 m² a 88 m²; jardins privativos no piso de entrada e 70 m² no último piso.

1 ESTACIONAMENTO | ARRUMO EM 3 FRAÇÕES



T3 E T3 + ESCRITÓRIO

Mais espaço para a vida familiar.

Plantas amplas, espaço exterior e dois lugares de estacionamento.

DESDE

480.000 €

01

ÁREA TOTAL

De 143 m² a 204 m², incluindo varandas ou terraços.

02

ÁREA INTERIOR

Entre 117 m² e 153 m².

03

VERSATILIDADE

Opções T3 com escritório, adequadas a trabalho remoto ou espaço familiar adicional.

2 ESTACIONAMENTOS | ARRUMO EM 11 FRAÇÕES

Jardins em baixo. Terraços no topo.



PISO DE ENTRADA

T2 com 71 a 88 m² de exterior privativo e T3 com 51 m². Espaço para refeições, lazer e vida familiar ao ar livre.

T2 ÚLTIMO PISO DESDE 500.000 €



7.º PISO RECUADO

Cinco frações T2 e T3, todas com arrumo, áreas exteriores entre 23 e 70 m² e vistas mais abertas sobre a cidade.

T3 ÚLTIMO PISO: 560.000 €

Desempenho, conforto e durabilidade.

01

FACHADA VENTILADA

Revestimento em painéis compósitos de alumínio.

02

CAIXILHARIA EFICIENTE

Corte térmico, vidro duplo solar e caixa com Árgon.

03

CLASSE ENERGÉTICA A

Classificação energética prevista para as habitações.

04

AQS EFICIENTE

Bomba de calor para águas quentes sanitárias.

05

GARAGEM PREPARADA

Pré-instalação de carregamento elétrico por fração.

06

ÁTRIOS CUIDADOS

Marmorite polido, madeira e portas de segurança.

Mapa de acabamentos sujeito à documentação contratual e às especificações finais do promotor.



VIVER CARVALHIDO

Agende a sua visita.

Conheça o apartamento-modelo e descubra a fração que melhor se adapta à sua família.

NUNO FERNANDES

Eng.º | Consultor imobiliário

+351 932 132 210

nuno.fernandes@domusinvicta.pt

TERÇAS E QUINTAS 17H00

SÁBADOS 10H00

Videochamadas a combinar.

DOMUS INVICTA | Invictaparcels, Lda. | AMI 15775

Rua Costa Cabral, 916, 4200-213 Porto

Imagens 3D meramente ilustrativas, sem valor contratual. Fotografias reais identificadas. Áreas, preços, disponibilidade, equipamentos e acabamentos sujeitos a confirmação e à documentação contratual. Classe energética prevista A. Conclusão prevista: 30 de junho de 2027.