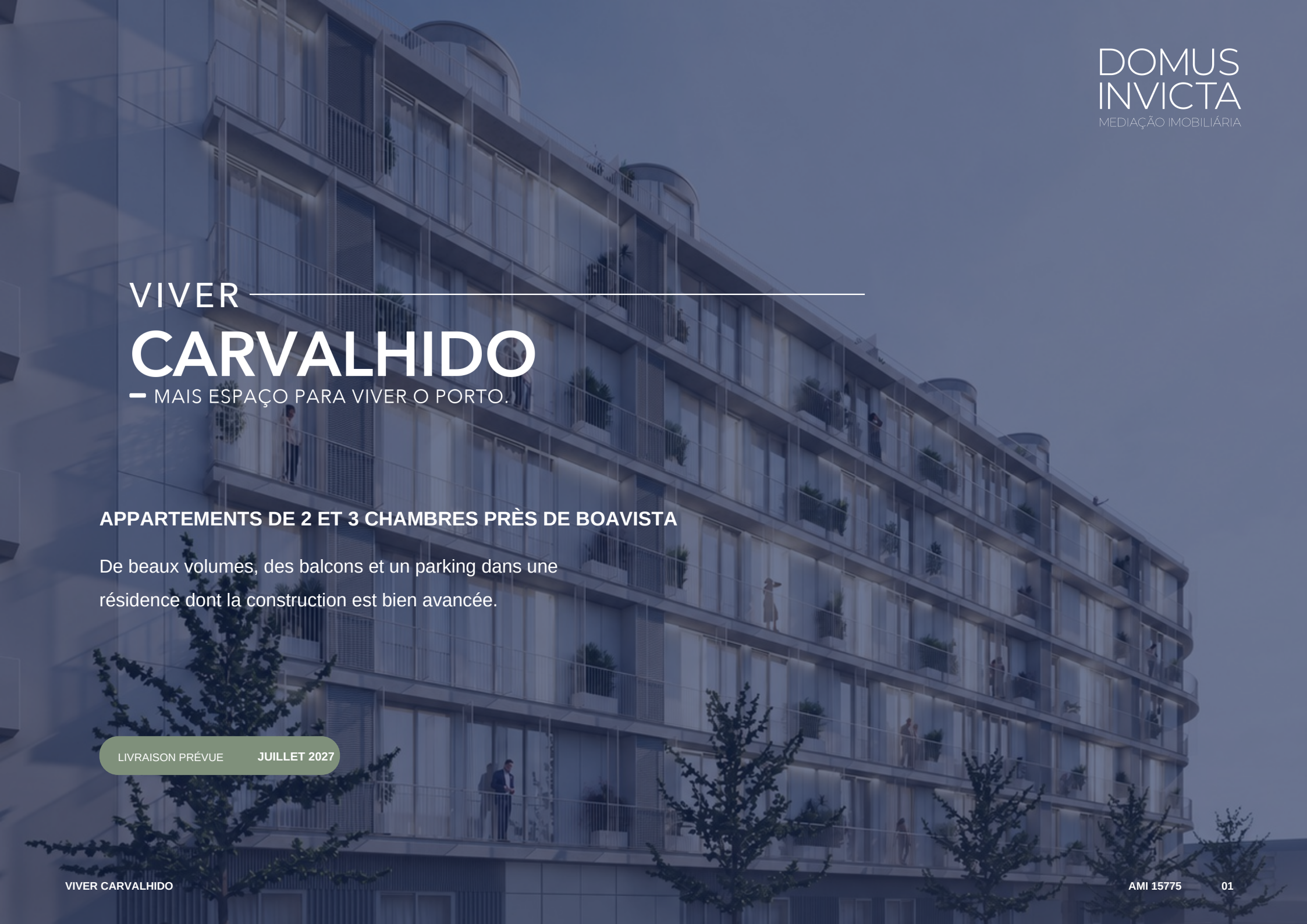


DOMUS INVICTA
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

VIVER CARVALHIDO

— MAIS ESPAÇO PARA VIVER O PORTO.

APPARTEMENTS DE 2 ET 3 CHAMBRES PRÈS DE BOAVISTA

De beaux volumes, des balcons et un parking dans une résidence dont la construction est bien avancée.

LIVRAISON PRÉVUE **JUILLET 2027**

UNE NOUVELLE FAÇON DE VIVRE

Votre nouvelle adresse à Porto.

Au Carvalhido, près de Boavista et à quelques minutes du centre de Porto, une résidence contemporaine prend forme pour ceux qui recherchent espace, confort et proximité avec la ville.

01

DE BEAUX VOLUMES

Des appartements de 2 et 3 chambres conçus pour la vie de famille, avec des pièces de vie lumineuses et fonctionnelles.

02

ESPACES EXTÉRIEURS

Des balcons dans tous les logements et des configurations avec jardins ou terrasses privatifs.

03

LE CONFORT AU QUOTIDIEN

Parking, salle de sport de la copropriété avec patio extérieur et finitions de qualité.

DOMUS INVICTA

DOMUS INVICTA
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

La ville à proximité. Le calme chez vous.

Un quartier résidentiel établi, relié aux grands axes de Porto, avec commerces, écoles, services de santé et espaces verts.

01

UN QUOTIDIEN PRATIQUE

Pingo Doce, la pharmacie São Dinis et l'école da Caramila sont à courte distance.

02

SANTÉ ET BIEN-ÊTRE

L'hôpital da Prelada et le jardin de Arca d'Água dans un cadre résidentiel établi.

03

LA VIE DE QUARTIER

La pâtisserie Nova Real et les commerces du Carvalhido à proximité de chez vous.

AU CARVALHIDO, PRÈS DE BOAVISTA.

Un design actuel. Un intérieur chaleureux.

DOMUS INVICTA
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

01

FAÇADE VENTILÉE

Panneaux composites en aluminium à haute performance thermique et acoustique.

02

GRANDES BAIES VITRÉES

Menuiseries à rupture de pont thermique, double vitrage, protection solaire et gaz argon.

03

DEUX ENTRÉES DISTINCTES

Deux entrées résidentielles, quatre ascenseurs et un accès commun aux garages.

04

7 + 2 NIVEAUX

Sept étages d'habitation au-dessus de la rue et deux sous-sols de stationnement.

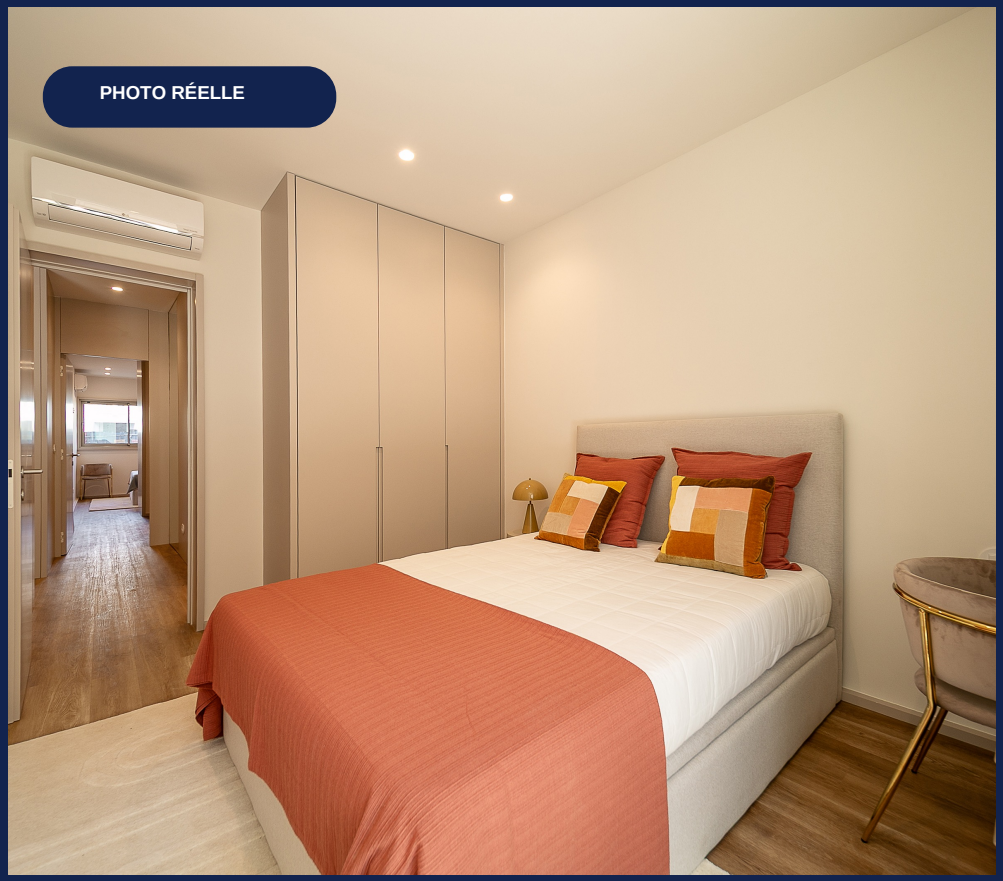
DOMUS INVICTA
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Entrez dans votre futur chez-vous.

Les images de cette page sont des photographies réelles de l'appartement témoin achevé, présentant son ambiance, ses finitions et ses équipements.

VISITES DE L'APPARTEMENT TÉMOIN - SUR RENDEZ-VOUS

Mardis et jeudis à 17 h | Samedis à 10 h



DOMUS INVICTA
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Des finitions de qualité au quotidien.

CUISINE ÉQUIPÉE

Mobilier complet, quartz composite, évier Rodi et électroménager encastré Whirlpool : four, plaque, hotte, réfrigérateur-congélateur, micro-ondes, lave-vaisselle et lave-linge séchant.

SALLES DE BAINS

Céramique Kerlite grand format, sanitaires suspendus, lavabos muraux et receveurs de douche intégrés avec parois en verre trempé.

Votre espace pour décompresser.

DOMUS INVICTA
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

BALCONS

JARDINS PRIVATIFS

SALLE DE SPORT

GARAGE

2 CHAMBRES

Des espaces pensés pour votre quotidien.

Appartements avec balcon, jardin ou terrasse.

DOMUS INVICTA
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

À PARTIR DE

420.000 €

01

SURFACE TOTALE

De 109 m² à 178 m², selon le lot et l'étage.

02

SURFACE INTÉRIEURE

Entre 90 m² et 106 m².

03

EXTÉRIEURS

De 14 m² à 88 m² ; jardins privatifs au 1er étage et 70 m² au dernier étage.

PARKING | RANGEMENT DANS 3 LOTS

3 CHAMBRES / 3 CHAMBRES + BUREAU

Plus d'espace pour la vie de famille.

DOMUS INVICTA
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Des intérieurs bien agencés, des espaces extérieurs et deux places de parking.

À PARTIR DE

480.000 €

01

SURFACE TOTALE

De 143 m² à 204 m², balcons ou terrasses compris.

02

SURFACE INTÉRIEURE

Entre 117 m² et 153 m².

03

POLYVALENCE

Des appartements de 3 chambres avec bureau, adaptés au télétravail ou à un espace familial supplémentaire.

2 PLACES DE PARKING | RANGEMENT DANS 11 LOTS

1ER ET DERNIER ÉTAGE

DOMUS INVICTA
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Jardins et terrasses privatifs.

1ER ÉTAGE

Appartements de 2 chambres avec 71 à 88 m² d'extérieur privatif et de 3 chambres avec 51 m². De l'espace pour les repas, les loisirs et la vie de famille en plein air.

2 CHAMBRES AU DERNIER ÉTAGE DÈS 500 000 EUR

7E ÉTAGE AVEC TERRASSES

Cinq appartements de 2 et 3 chambres, tous avec rangement, des extérieurs de 23 à 70 m² et des vues plus dégagées sur la ville.

3 CHAMBRES AU DERNIER ÉTAGE : 560 000 EUR

Performance, confort et durabilité.

DOMUS INVICTA
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

01

FAÇADE VENTILÉE

Revêtement en panneaux composites d'aluminium.

02

MENUISERIES PERFORMANTES

Rupture de pont thermique, double vitrage solaire et lame d'argon.

03

CLASSE ÉNERGÉTIQUE A

Classe énergétique A pour les logements.

04

EAU CHAUDE : UNE SOLUTION ÉCONOME

Pompe à chaleur pour l'eau chaude sanitaire.

05

CLIMATISATION

Maîtrise de la température et confort en toute saison.

06

PLACES DE PARKING

Pré-équipement pour la recharge électrique.

07

HALLS SOIGNÉS

Terrazzo poli, bois et portes de sécurité.

08

CUISINE TOUT ÉQUIPÉE

Électroménager Whirlpool encastré et plan de travail en quartz composite.

Finitions soumises aux documents contractuels et aux spécifications finales du promoteur.

DOMUS INVICTA
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Prenez rendez-vous pour une visite.

Visitez l'appartement témoin et découvrez le logement qui convient le mieux à votre famille.

NUNO FERNANDES

Ingénieur | Conseiller immobilier

+351 932 132 210

nuno.fernandes@domusinvicta.pt

MARDIS ET JEUDIS À 17 H

SAMEDIS À 10 H

Appels vidéo sur rendez-vous.

DOMUS INVICTA | Invictaparcela, Lda. | AMI 15775

Rua Costa Cabral, 916, 4200-213 Porto

Images 3D illustratives et non contractuelles. Photographies réelles identifiées. Surfaces, prix, disponibilités, équipements et finitions soumis à confirmation et aux documents contractuels. Classe énergétique A. Livraison prévue : juillet 2027.