

VIVER CARVALHIDO

— MAIS ESPAÇO PARA VIVER O PORTO.

APARTAMENTOS DE 2 Y 3 DORMITORIOS JUNTO A BOAVISTA

Espacios amplios, balcones y aparcamiento en una nueva promoción en fase avanzada de construcción.

FINALIZACIÓN PREVISTA **JULIO 2027**

Su nuevo hogar en Oporto.

En Carvalhido, junto a Boavista y a pocos minutos del centro de Oporto, nace una propuesta residencial contemporánea para quienes buscan espacio, comodidad y conexión con la ciudad.

01

ESPACIOS AMPLIOS

Apartamentos de 2 y 3 dormitorios pensados para la vida familiar, con zonas de día luminosas y funcionales.

02

ESPACIOS EXTERIORES

Balcones en todas las viviendas y opciones con jardines o terrazas privados.

03

CONFORT DIARIO

Aparcamiento, gimnasio comunitario con patio exterior y acabados de calidad.



Cerca de todo. Un hogar tranquilo.

Un barrio residencial consolidado, conectado con las principales vías de Oporto y con comercios, colegios, servicios sanitarios y zonas verdes.



01

UN DÍA A DÍA PRÁCTICO

Pingo Doce, Farmácia São Dinis y Escola da Caramila a poca distancia.

02

SALUD Y BIENESTAR

Hospital da Prelada y Jardim de Arca d'Água en un entorno residencial consolidado.

03

VIDA DE BARRIO

Confeitaria Nova Real y el comercio local de Carvalhido cerca de casa.

EN CARVALHIDO, JUNTO A BOAVISTA.

Diseño contemporáneo. Un hogar acogedor.



01

FACHADA VENTILADA

Paneles compuestos de aluminio de alto rendimiento térmico y acústico.

02

GRANDES VENTANALES

Carpintería con rotura de puente térmico, doble acristalamiento, protección solar y gas argón.

03

DOS ENTRADAS INDEPENDIENTES

Dos entradas residenciales, cuatro ascensores y un acceso común a los garajes.

04

7 + 2 PLANTAS

Siete plantas residenciales sobre la calle y dos sótanos destinados a aparcamiento.

PISO PILOTO

Descubra su futuro hogar.

Las imágenes de esta página son fotografías reales del piso piloto terminado y muestran su ambiente, acabados y equipamiento.

VISITAS AL PISO PILOTO - CON CITA PREVIA

Martes y jueves a las 17:00 | Sábados a las 10:00

DOMUS
INVICTA
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA



Acabados de calidad para disfrutar cada día.



COCINA EQUIPADA

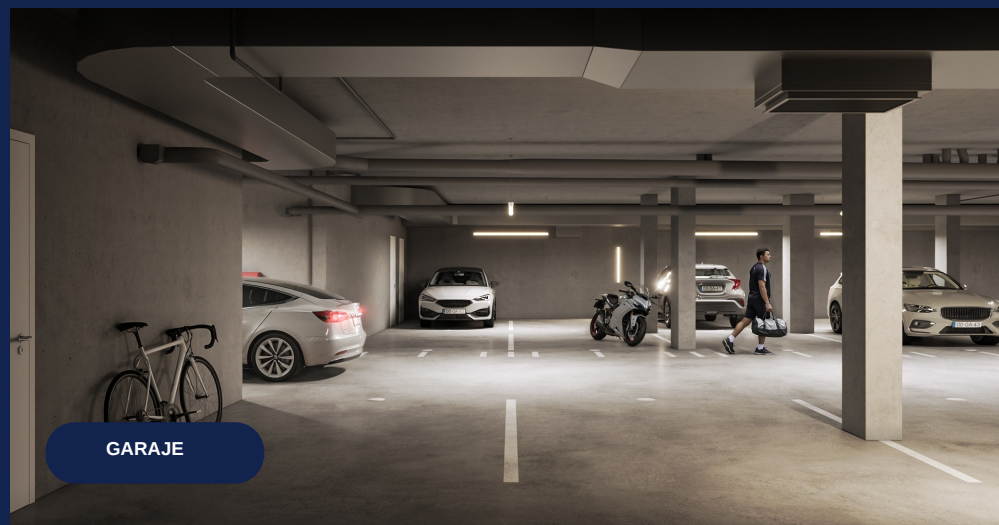
Mobiliario completo, cuarzo compacto, fregadero Rodi y electrodomésticos integrados Whirlpool: horno, placa, campana, frigorífico combi, microondas, lavavajillas y lavadora-secadora.



BAÑOS

Cerámica Kerlite de gran formato, sanitarios suspendidos, lavabos murales y platos de ducha integrados con mamparas de vidrio templado.

Su espacio para desconectar.



2 DORMITORIOS

Espacios pensados para su día a día.

Apartamentos con balcón, jardín o terraza.

DOMUS
INVICTA
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA



DESDE

420.000 €

01

SUPERFICIE TOTAL

De 109 m² a 178 m², según la vivienda y la planta.

02

SUPERFICIE INTERIOR

Entre 90 m² y 106 m².

03

EXTERIORES

De 14 m² a 88 m²; jardines privados en la planta 1 y 70 m² en la última planta.

APARCAMIENTO | TRASTERO EN 3 VIVIENDAS



3 DORMITORIOS / 3 DORMITORIOS + DESPACHO Más espacio para la vida familiar.

DOMUS
INVICTA
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Interiores bien distribuidos, espacio exterior y dos plazas de aparcamiento.

DESDE

480.000 €

01

SUPERFICIE TOTAL

De 143 m² a 204 m², incluidos balcones o terrazas.

02

SUPERFICIE INTERIOR

Entre 117 m² y 153 m².

03

VERSATILIDAD

Opciones de 3 dormitorios con despacho, adecuadas para teletrabajar o disponer de más espacio familiar.

2 PLAZAS DE APARCAMIENTO | TRASTERO EN 11 VIVIENDAS

PLANTA 1 Y ÚLTIMA PLANTA

Jardines y terrazas privados.

DOMUS
INVICTA
MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA



PLANTA 1

Viviendas de 2 dormitorios con 71 a 88 m² de exterior privado y de 3 dormitorios con 51 m². Espacio para comer, descansar y disfrutar en familia al aire libre.

2 DORMITORIOS EN ÚLTIMA PLANTA DESDE 500.000 EUR



PLANTA 7 CON TERRAZAS

Cinco viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas con trastero, exteriores de 23 a 70 m² y vistas más despejadas sobre la ciudad.

3 DORMITORIOS EN ÚLTIMA PLANTA: 560.000 EUR

Rendimiento, confort y durabilidad.

01

FACHADA VENTILADA

Revestimiento de paneles compuestos de aluminio.

02

CARPINTERÍA EFICIENTE

Rotura de puente térmico, doble vidrio solar y cámara con argón.

03

CLASE ENERGÉTICA A

Clase energética A para las viviendas.

04

AGUA CALIENTE CON EFICIENCIA

Bomba de calor para agua caliente sanitaria.

05

AIRE ACONDICIONADO

Control de temperatura y confort en todas las estaciones.

06

PLAZAS DE APARCAMIENTO

Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.

07

VESTÍBULOS DE CALIDAD

Terrazo pulido, madera y puertas de seguridad.

08

COCINA TOTALMENTE EQUIPADA

Electrodomésticos Whirlpool integrados y encimera de cuarzo compacto.

Acabados sujetos a la documentación contractual y a las especificaciones finales del promotor.



VIVER CARVALHIDO

VIVER CARVALHIDO

Concierte su visita.

Conozca el piso piloto y descubra la vivienda que mejor se adapta a su familia.

NUNO FERNANDES

Ingeniero | Asesor inmobiliario

+351 932 132 210

nuno.fernandes@domusinvicta.pt

MARTES Y JUEVES 17:00

SÁBADOS 10:00

Videollamadas a convenir.

DOMUS INVICTA | Invictaparcels, Lda. | AMI 15775

Rua Costa Cabral, 916, 4200-213 Porto

Imágenes 3D ilustrativas, sin valor contractual. Fotografías reales identificadas. Superficies, precios, disponibilidad, equipamiento y acabados sujetos a confirmación y documentación contractual. Clase energética A. Finalización prevista: julio de 2027.